



Casa de Campo

Un dormitorio

Un cuarto de baño

 136 m<sup>2</sup>

 1,000 m<sup>2</sup>

**REF: ESP 1445**

## Albox

**25.000€**

Encantadora casa tradicional independiente para reforma integral: vistas impresionantes y ubicación ideal

Esta propiedad tradicional independiente ofrece una fantástica oportunidad de reforma en un entorno pintoresco. Ubicada a poca distancia de un pintoresco y encantador pueblo con cafetería, escuela y oficina de correos, la casa también cuenta con impresionantes vistas al campo. A solo 10 minutos en coche se encuentra la animada ciudad de Albox, donde encontrará todos los servicios esenciales, y a la misma distancia se encuentra el hermoso y auténtico pueblo de Oria.

La casa en sí ya no es estructuralmente sólida y requerirá una reconstrucción completa de la estructura principal, incluyendo un nuevo tejado. Sin embargo, ofrece un entorno ideal para crear la casa de sus sueños.

La propiedad incluye una entrada privada y aproximadamente 1000 m<sup>2</sup> de terreno llano, además de dos terrazas planas que conducen a la casa semilevada. Hay amplio espacio para una piscina, un garaje o un jardín paisajístico.

La distribución actual consta de:

Recibidor

Salón-comedor

Dos habitaciones en la planta baja

Una amplia habitación cueva cuadrada (anteriormente la cocina), con acceso externo, que da a una habitación lateral más pequeña y dos habitaciones grandes adicionales.

En la segunda planta, se encuentran dos amplias habitaciones con potencial para convertirse en dormitorios, un baño y acceso a una terraza soleada. La estructura necesita reformas.

Se requieren reinstalar los servicios de agua y electricidad, y hay internet y teléfono disponibles en la zona.

Esta propiedad es un proyecto con gran potencial para quienes buscan una renovación completa en una ubicación tranquila y pintoresca.

**REF: ESP 1445**

