

Casa de Campo  
7 dormitorios  
4 cuartos de baño  
 450 m<sup>2</sup>  
 5 hectáreas

**REF: ESP 1794**

## Baza

**85.000€**

Casa de campo independiente: un fantástico proyecto de renovación con potencial comercial

Una casa de campo independiente tradicional, ahora en un estado semiderruido, que ofrece una oportunidad increíble para reconstruir desde cero. Ubicada en el pintoresco campo cerca de Cúllar, esta propiedad es perfecta para quienes buscan un estilo de vida rural tranquilo o una empresa comercial.

### Ubicación privilegiada

A solo 20 minutos de Cúllar, una ciudad con todos los servicios esenciales.

Cómodo acceso a la autopista A92N, que lo conecta con las principales ciudades y aeropuertos como Almería y Granada.

Al alcance de la costa mediterránea, incluidas Águilas, Mojácar y más.

### Características de la propiedad

La estructura original de la casa de campo necesita ser reconstruida debido a las ruinas parciales.

Incluye un granero grande y sólido, ideal para convertirlo en una casa espaciosa o varios apartamentos de alquiler. Alternativamente, puede seguir siendo un granero funcional para uso agrícola.

5 hectáreas de terreno impresionante, principalmente llano, plantado con almendros, olivos y nogales, un paisaje productivo y hermoso.

Los propietarios anteriores cultivaban verduras y se beneficiaban de un antiguo pozo que necesitará limpieza. El pozo se alimenta de una fuente de agua natural, aunque no siempre está disponible durante todo el año.

### Infraestructura y accesibilidad

Oportunidad de estar fuera de la red: se necesitarán paneles solares para la electricidad, ya que la red eléctrica está lejos de la propiedad.

Hay conexión a Internet disponible.

Buen acceso a través de carreteras asfaltadas, con los últimos 2 km por una carretera que conduce a la casa.

Entrada privada y amplio espacio de estacionamiento.

### Un entorno natural impresionante

Rodeada de paisajes impresionantes, esta propiedad ofrece paz, privacidad y el potencial de crear un refugio rural de ensueño o un negocio, ya sea una casa de huéspedes, un proyecto de ecoturismo o una empresa agrícola.

Esta es una oportunidad única de devolverle la vida a una antigua casa de campo en un lugar idílico.

Para obtener más detalles o concertar una visita, póngase en contacto hoy mismo.

REF: ESP 1794

