



**Casa de Campo**  
 6 dormitorios  
 4 cuartos de baño  
 🏠 300 m²  
 🌳 4,000 m²

**REF: ESP 3402**

## Arboleas

**69.950€**

Espaciosa casa de campo con potencial para B&B – Arboleas, Almería

Esta espaciosa casa de campo, con una generosa superficie construida de 300 m², ofrece la oportunidad perfecta para crear una casa familiar a medida o un encantador B&B rural. Ubicada en un entorno tranquilo y pintoresco, a solo 10 minutos del popular pueblo de Arboleas, la propiedad está rodeada de impresionantes vistas a la montaña y un tranquilo paisaje rural.

La casa se encuentra en una parcela de 4.000 m², principalmente llana y utilizable, ideal para crear hermosos jardines, una piscina privada, zonas de barbacoa y comedor, o múltiples zonas de estar para disfrutar de la serenidad del entorno. La propiedad también podría vallarse o amurallarse para mayor privacidad.

Estructuralmente sólida y lista para su terminación, la casa ofrece un lienzo en blanco para diseñar y terminar a su gusto. Con espacio suficiente para albergar cómodamente al menos 6 dormitorios y 4 baños, su distribución es perfecta para una gran residencia familiar o un proyecto hotelero.

Características principales:

- 300 m² de superficie construida (estructura sólida)
- 4.000 m² de parcela (mayormente llana y utilizable)
- Potencial para 6 dormitorios y 4 baños
- Ideal para un B&B o una casa familiar numerosa
- Espacio para instalar una piscina y crear un jardín paisajístico
- Luz, agua e internet listos para ser reconectados
- Entorno tranquilo con vistas a la montaña
- Buen acceso por carretera y a solo 10 minutos del pueblo de Arboleas
- 30 minutos de la costa (Mojácar, Vera Playa)
- 1 hora del aeropuerto de Almería, con otros aeropuertos también cerca

El pueblo de Arboleas ofrece una variedad de servicios, como tiendas, bares, restaurantes, centros médicos y un popular mercadillo semanal todos los sábados. Con excelentes conexiones por carretera con la costa y los pueblos cercanos, esta ubicación es privada y está bien comunicada.

Esta es una oportunidad única para poseer una propiedad grande y versátil en una de las zonas rurales más codiciadas de Almería. Ya sea que esté buscando un refugio tranquilo, una casa familiar o una inversión comercial, esta propiedad tiene el potencial de convertirse en algo verdaderamente especial.



REF: ESP 3402

