Chalet
4 dormitorios
3 cuartos de baño
252 m²
357 m²
Comunal

REF: ESP 3704

Estepona

650.000€

Esta villa independiente está situada en una comunidad cerrada segura en La Resina Golf, una zona residencial establecida a poca distancia en coche de la playa y de la ciudad costera de Estepona.

La propiedad se encuentra en una parcela de 357m2 y se extiende por tres plantas, con una superficie habitable total de 252m2.

Al entrar, el vestíbulo conduce a la amplia sala de estar y comedor, con chimenea y acceso a una terraza cubierta con impresionantes vistas de los alrededores.
La cocina independiente, totalmente equipada, está equipada con calefacción por suelo radiante y conduce a una cómoda despensa. Un aseo de invitados también se encuentra en esta planta. La planta superior alberga tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados.
El dormitorio principal cuenta con un baño en suite con ducha, bañera de hidromasaje y calefacción por suelo radiante. Además, el dormitorio principal se abre a una terraza privada, que ofrece hermosas vistas al golf y al mar.
Los otros dos dormitorios comparten un baño bien equipado, también equipado con calefacción por suelo radiante. Uno de los dormitorios cuenta con un balcón francés con vistas al jardín.
El sótano ofrece un amplio espacio, que incluye un dormitorio y un baño con ducha, un trastero, un lavadero con lavadora y secadora, y una gran sala de estar que se puede transformar en una sala de cine, una oficina o un gimnasio. Los altavoces empotrados conectados a un sistema de música central están instalados en varias habitaciones de la casa y en la terraza.

La villa está equipada con un sistema de alarma, aire acondicionado en la sala de estar y los dormitorios en el primer piso. Se instala Internet de fibra óptica y los canales de televisión internacionales están incluidos en la tarifa de comunidad.
El jardín de bajo mantenimiento, de aproximadamente 250m2, cuenta con cítricos y palmeras.
Dos espacios de estacionamiento designados en la calle dentro de la comunidad cerrada están convenientemente ubicados justo afuera de la casa.
Los residentes tienen acceso a las dos piscinas comunitarias de agua salada. Si bien la villa requiere algo de trabajo, presenta una oportunidad fantástica para poseer una propiedad en una ubicación privilegiada. Si bien la propiedad podría beneficiarse de una pequeña renovación, en general está en buenas condiciones, lo que la convierte en una excelente opción para una casa de vacaciones o una propiedad de inversión con un gran potencial de alquiler

REF: ESP 3704

info@espanarural.com | +34 950 102 505 | https://es.espanarural.com/3704

España Rural: Avenida de America, 5 Albox 04800