



**espanarural.com**

**Casa de Campo**

**3 dormitorios**

**Un cuarto de baño**

 **260 m²**

 **3 hectáreas**

**REF: ESP 3782**

**Overa**

**260.000€**

Propiedad de campo aislada con 3 hectáreas de terreno, a sólo 15 minutos de la costa.

Esta propiedad rural independiente ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan privacidad, potencial y proximidad a la costa. Ubicada en una ubicación tranquila, pero cerca de todos los servicios necesarios, esta propiedad es perfecta para crear un negocio o disfrutar de un estilo de vida tranquilo.

**Características de la propiedad:**

**Ubicación:** Idealmente situado a 15 minutos de la costa, a 10 minutos de la ciudad y a menos de una hora en coche del aeropuerto.

**Terreno:** La propiedad incluye 3 hectáreas de terreno útil, ofreciendo infinitas posibilidades de desarrollo, como instalaciones ecuestres o un sitio de glamping.

**Casa principal:** la parte habitable de la casa está lista para mudarse inmediatamente, mientras que otras secciones esperan renovación para desbloquear todo su potencial.

**Distribución de la casa principal:**

**Zonas de estar:** un cómodo salón y una cocina no equipada.

**Dormitorios:** Tres amplios dormitorios.

**Baño:** Un baño que da servicio a la parte habitable de la casa.

**Garaje:** Un cómodo garaje para trastero o aparcamiento.

**Potencial de expansión:**

**Habitaciones adicionales:** la parte antigua de la propiedad incluye seis habitaciones adicionales listas para renovar, perfectas para crear más espacios habitables o establecer un negocio de B&B.

**Aspectos destacados de la inversión:**

**Potencial comercial:** con su vasto terreno y ubicación estratégica, esta propiedad es ideal para diversos proyectos comerciales, incluidas instalaciones ecuestres, sitios de glamping o un bed and breakfast.

**Accesibilidad:** Las excelentes vías de acceso garantizan un fácil viaje hacia y desde la propiedad.

Esta propiedad única ofrece una combinación única de aislamiento, potencial y conveniencia, lo que la convierte en una fantástica oportunidad de inversión. Ya sea que esté buscando iniciar un negocio o simplemente disfrutar de un estilo de vida campestre privado, esta propiedad tiene todo lo que necesita.

**Información del contacto**

Para obtener más detalles o programar una visita, comuníquese con nosotros al. No pierda esta oportunidad de poseer una propiedad de campo extraordinaria con un gran potencial.

[info@espanarural.com](mailto:info@espanarural.com)

+34 950 102 505

<https://es.espanarural.com/3782>

España Rural: Avenida de America, 5 Albox 04800

REF: ESP 3782

