





**espanarural.com**

Terreno

 961 m<sup>2</sup>

 2,746 m<sup>2</sup>

**REF: ESP 3785**

## Mijas Costa

**1.150.000€**

### Oportunidad de Inversión en Mijas

Esta excepcional parcela tiene una superficie de 2.746 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 961 m<sup>2</sup>, incluida una propiedad existente de 199 m<sup>2</sup>. Esta propiedad existente puede reformarse o servir como villa central para un nuevo desarrollo boutique o una propiedad privada.

La parcela ofrece espectaculares vistas panorámicas tanto al mar como a la montaña, asegurando una experiencia visual impresionante. Su ubicación privilegiada, a poca distancia de tiendas, escuelas y conexiones de transporte, proporciona comodidad y accesibilidad incomparables. La orientación sur garantiza una luz solar óptima y puestas de sol impresionantes, lo que la hace ideal para quienes buscan un ambiente sereno y pintoresco.

Esta parcela residencial es perfecta para desarrolladores que buscan crear un desarrollo exclusivo o para una familia unifamiliar que desea construir una propiedad privada premium en una ubicación muy solicitada. También es ideal para propietarios de vivienda por primera vez o como casa de vacaciones, ya que ofrece un gran potencial de alquiler.

Explore el potencial de esta parcela excepcional y cree una experiencia de vida premium en el encantador entorno de Mijas Pueblo.

**REF: ESP 3785**

