




### Casa de Campo

3 dormitorios

 150 m<sup>2</sup>

 800 m<sup>2</sup>

**REF: ESP 3829**

## Overa

**66.000€**

Esta propiedad en el pueblo de Overa presenta una oportunidad única para aquellos que buscan crear la casa de sus sueños en un entorno pintoresco y tranquilo. La casa tradicional se encuentra en una parcela urbana de 800 m<sup>2</sup>, lo que ofrece un amplio espacio para un mayor desarrollo, ya sea agregando otra casa, un garaje o una piscina.

La casa existente en sí requiere renovación, pero tiene un potencial significativo. Cuenta con:

Planta baja:

Pasillo de entrada: Espacio acogedor que conduce al resto de la casa.

3 habitaciones: Amplias habitaciones que se pueden transformar en cómodos espacios de estar.

Salón: Un área acogedora para relajarse y descansar.

Cocina independiente: Un espacio independiente perfecto para la creatividad culinaria.

Comedor independiente: Ideal para comidas y reuniones familiares.

Segundo nivel:

Dos habitaciones grandes: Estos espacios versátiles se pueden convertir en áreas de estar adicionales, dormitorios o incluso una oficina en casa.

La propiedad también incluye un garaje y varias dependencias, anteriormente utilizadas para guardar animales, que ofrecen un mayor alcance para el desarrollo o el almacenamiento.

Ubicada a poca distancia de todos los servicios que ofrece el pueblo de Overa, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada. Está a solo 10 minutos de la ciudad más grande de Huércal-Overa y a 15 minutos de la costa, lo que la hace cómoda y tranquila. El camino de acceso es bueno y hay mucho estacionamiento. Se pueden reconectar los servicios públicos y hay Internet disponible.

Esta propiedad es un excelente proyecto para quienes buscan invertir en una casa con gran potencial en un entorno hermoso y sereno.

Propiedad a la venta en Overa- Almería.

**REF: ESP 3829**

