



Chalet  
 5 dormitorios  
 5 cuartos de baño  
 🏠 580 m<sup>2</sup>  
 🏡 3.3 hectáreas  
 🚪 Privado

**REF: ESP 3852**

## Caniles

**874.950€**

Magnífica villa independiente de 5 dormitorios con apartamento independiente, en una ubicación ideal perfecta para caballos.

Esta es una hermosa finca ubicada muy privada con vistas a todos lados y a poca distancia del pueblo típico que tiene todas las comodidades.

La propiedad tiene un camino de entrada largo y privado a la finca que tiene muchas áreas, encontrará 280 olivos y 800 almendros vallados y cerrados.

El terreno es de 33.000m<sup>2</sup> y también tiene una zona de equitación segura y bien cuidada de 185m<sup>2</sup> para mantener hasta 5 caballos, tiene un sistema de alimentación automático. Hay muchas áreas y rutas ideales para pasar días al aire libre.

El área de entretenimiento de la casa está amurallada y embaldosada, aquí es donde encontrará la piscina, muchas áreas para relajarse y cenar con una zona de barbacoa también.

Gran edificio de 1000m<sup>2</sup> normalmente utilizado como área de entretenimiento, puede usarlo como desee.

La Villa cuenta con un amplio porche, amplio recibidor, un hermoso salón, amplia cocina, despacho, tres habitaciones dobles todas con baños en suite.

En la segunda planta encontrará un amplio dormitorio y un baño, gran terraza solárium con impresionantes vistas a la increíble zona.

Apartamento independiente ideal para familia y amigos o para alquilar, cuenta con salón diáfano, cocina, dormitorio y baño independientes, con terraza de 40m<sup>2</sup>.

Propiedad única y de excelente precio ahora disponible para la venta en Caniles-Granada.

Oportunidad de negocio para caballos  
 Ingresos por alquiler  
 Ingresos por olivos y almendros.

REF: ESP 3852

