



Casa de Campo  
4 dormitorios  
Un cuarto de baño  
🏠 350 m²  
🌳 6,000 m²

**REF: ESP 3874**

## Caniles

**130.000€**

Dos casas unifamiliares en 6.000 m²: ideal para familias o negocio

Esta propiedad única cuenta con dos casas unifamiliares que se venden como una sola, lo que la hace ideal para dos familias o una oportunidad de negocio. Ubicada a solo 2 km de Caniles, ofrece privacidad, vistas impresionantes y fácil acceso a Baza, autopistas, lagos, aeropuertos, ciudades y la costa.

Características de la propiedad:

Casa 1 (lista para entrar a vivir):

Amplia sala de estar de planta abierta con cocina equipada.

4 habitaciones.

Baño familiar.

Garaje 2 habitaciones adicionales que necesitan terminarse.

Otro garaje y un sótano.

Casa 2 (200 m² - Necesita terminarse):

Dos plantas que ofrecen un lienzo en blanco para diseñar la casa de sus sueños.

Opción de convertir en apartamentos para obtener ingresos por alquiler.

Muchas posibilidades de personalización.

Terreno y servicios:

6.000 m² de terreno plano y utilizable que rodea las casas.

Pozo privado para suministro de agua.

Perfecto para caballos, jardinería o áreas de entretenimiento.

Ideal para dos familias que buscan casas separadas.

Ideal para una inversión comercial (B&B, alquileres o uso ecuestre).

Oportunidad de terminar la Casa 2 como se desee, perfecta para personalizarla o generar ingresos por alquiler.

Esta propiedad versátil en una ubicación privilegiada ofrece privacidad, espacio y potencial de inversión: una oportunidad que no debe perderse.

**REF: ESP 3874**

