



Casa de Pueblo  
3 dormitorios  
2 cuartos de baño  
🏠 200 m²  
🌳 1,000 m²

**REF: ESP 3875**

## Caniles

**92.500€**

Gran casa de pueblo con 2 cuevas y 1.000 m² de terreno en Caniles

Esta propiedad única en el pueblo ofrece una casa tradicional con dos cuevas, lo que la convierte en un fantástico proyecto de renovación con potencial comercial. Ubicada a poca distancia de todos los servicios en Caniles, también está a un corto trayecto en automóvil de Baza y tiene fácil acceso a las principales carreteras, aeropuertos, lagos y la costa.

Características principales:

Casa principal (dos plantas):

Salón con chimenea.

Cocina equipada.

Baño.

Segunda planta: 3 dormitorios y otro baño.

Cueva 1:

12 habitaciones, que ofrecen un gran potencial para la renovación en una casa espaciosa o alojamiento de alquiler.

Cueva 2:

6 habitaciones, que podrían convertirse en otra casa o usarse para almacenamiento.

Terreno y exterior:

1.000 m² de terreno, ideal para jardines, áreas de relajación o una piscina.

Excelentes vistas y buen acceso.

Servicios públicos y acceso:

Electricidad y agua de red conectadas.

Se puede conectar a Internet.

Posibles usos:

Perfecta para una casa familiar grande con espacio adicional.

Ideal para un B&B o negocio de alquiler de autoservicio.

Gran oportunidad para renovar y agregar valor a una propiedad llena de carácter.

Esta casa tradicional con cuevas ofrece un potencial increíble en una ubicación privilegiada: una fantástica oportunidad de inversión.

**REF: ESP 3875**

