



Chalet

2 dormitorios

2 cuartos de baño

 90 m<sup>2</sup>

 40 m<sup>2</sup>

REF: ESP 3909

**Garrucha**

**165.000€**

Encantador dúplex de segunda mano en una ubicación privilegiada, a solo 5 minutos de la playa

Este dúplex, impecablemente mantenido, goza de una ubicación ideal en un tranquilo complejo privado con pocas propiedades similares, rodeado de impecables jardines. A solo 5 minutos a pie de la playa y a poca distancia de tiendas, supermercados, cafeterías, bares y una amplia variedad de restaurantes.

También disfrutará de la proximidad al impresionante paseo marítimo, repleto de chiringuitos y marisquerías, así como de todos los servicios que ofrece el popular y pintoresco pueblo costero de Garrucha.

Distribución en dos plantas:

Primera planta: Amplio salón-comedor, aseo de invitados, cocina totalmente equipada y acceso a un patio trasero cubierto, actualmente utilizado como lavadero.

Segunda planta: Dos dormitorios con armarios empotrados, incluyendo el principal frontal con elegantes ventanales de estilo francés de suelo a techo y dos balcones Julieta. También hay un moderno baño familiar.

Exteriores: Dos terrazas privadas en la azotea con preciosas vistas al mar, ideales para relajarse o disfrutar del tiempo libre.

Características adicionales:

Conexión de agua y electricidad

Conexión a internet

Fácil acceso por una carretera en buen estado

Tanto si busca una escapada vacacional, una residencia permanente o una inversión sólida con un excelente potencial de alquiler, esta propiedad lo tiene todo. Perfecta para alquilar por temporada o como una encantadora vivienda para todo el año en una de las zonas más cotizadas de la costa.

REF: ESP 3909

