



Chalet  
9 dormitorios  
5 cuartos de baño  
 221 m<sup>2</sup>  
 1,040 m<sup>2</sup>  
 Privado

**REF: ECBW 3948**

## Urbanizacion los Balcones

**674.000€**

Excepcional villa independiente en venta, ubicada en una de las zonas más tranquilas de Lomas de Cabo Roig.

Esta preciosa vivienda familiar ofrece una magnífica villa de 9 dormitorios. Uno de ellos cuenta con un altillo con zona de estar. Todos los dormitorios son amplios y luminosos. La villa también dispone de 8 baños, salón con chimenea, espacioso comedor y cocina americana. Situada en una parcela privada de 1040 m<sup>2</sup> con piscina climatizada, ducha y aseo exteriores, zona de barbacoa/picnic y cocina de verano. Además, cuenta con parque infantil y trastero.

La parcela dispone de aparcamiento para 3 coches. Los jardines y terrazas requieren poco mantenimiento.

Se vende completamente amueblada con numerosos extras, incluyendo aire acondicionado en todas las estancias, paneles solares para agua caliente y 2 calefactores eléctricos. La villa está construida en estilo rústico tradicional, con vigas originales, techos altos y una decoración única. Ofrece un excelente potencial como vivienda familiar o como inversión para alquiler, gracias a su licencia turística ya existente.

La villa se encuentra en una zona cercana a supermercados, bares y restaurantes. Los campos de golf están a 3,3 km. La playa de Dehesa de Campoamor está a 5 km. El aeropuerto se encuentra a 45 minutos en coche. Y si desea ir de compras, el centro comercial La Zenia Boulevard está a 5 km. Año de construcción: 1985

Reformada: 2020

Ingresos catastrales: 432,39 € anuales

**REF: ECBW 3948**

