



Apartamento  
2 dormitorios  
2 cuartos de baño  
76 m<sup>2</sup>  
Privado  
EPC Consumo: B

REF: ECBW 3955

## Urbanizacion los Balcones

239.000€

Ático de 2 dormitorios muy bien presentado ubicado en Valentino Golf I, Villamartín, a pocos pasos de la famosa Plaza Villamartín y del campo de golf. La propiedad está en excelentes condiciones y ofrece una solución llave en mano perfecta si está buscando una casa moderna y lista para mudarse.

El apartamento cuenta con un gran solárium privado en la azotea con fantásticas vistas. Valentino Golf I ofrece excelentes instalaciones, que incluyen acceso a 3 piscinas comunitarias, pistas de pádel y petanca, y una zona de juegos para niños, todo dentro de una comunidad cerrada segura con ascensor a todas las plantas, incluida la terraza de la azotea. El apartamento también se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo privado incluida en el precio.

Se puede comprar una plaza de aparcamiento adicional.

La sala de estar de este impresionante apartamento consta de un amplio salón-comedor con una moderna cocina abierta, un armario lavadero, 2 dormitorios con armarios empotrados y un baño familiar con ducha a ras de suelo. El dormitorio principal se beneficia de su propio baño en suite con ducha a ras de suelo. Construido en 2019, el apartamento ha sido meticulosamente mantenido por los actuales (y únicos) propietarios. Se vende completamente amueblado, incluyendo aire acondicionado incorporado y suelo radiante en ambos baños. Además, se instala iluminación LED de bajo consumo en todo el apartamento.

Si está buscando un apartamento de nueva construcción pero no quiere esperar, le recomendamos encarecidamente que programe una visita a esta impresionante propiedad. ¡Una solución llave en mano perfecta!

Ubicado a menos de 10 minutos a pie de la famosa Plaza Villamartín y del campo de golf, donde puede encontrar una variedad de bares, restaurantes, tiendas y un supermercado. También hay una parada de autobús cercana con rutas a las playas y al popular centro comercial Zenia Boulevard, que está a menos de 8 minutos en coche.

**REF: ECBW 3955**

