



Chalet  
 3 dormitorios  
 2 cuartos de baño  
 🏠 605 m<sup>2</sup>  
 🏠 135 m<sup>2</sup>  
 🚪 Privado

REF: ESP 4000

## Arboleas

**285.000€**

Villa moderna de 3 dormitorios con piscina de lujo, sobre plano, en venta en Arboleas, Almería

Esta villa moderna de 3 dormitorios, sobre plano, con una lujosa piscina de 8x4, se encuentra en una tranquila y atractiva aldea a las afueras del popular pueblo de Arboleas, Almería. La construcción empieza Abril 2026, con un plazo de finalización estimado de 7 a 8 meses.

Arboleas se encuentra a poca distancia en coche y ofrece una amplia gama de servicios, como tiendas, bares, restaurantes, servicios médicos y un mercadillo semanal. Hay un bar/cafetería a poca distancia a pie, lo que la convierte en una ubicación ideal tanto para vivienda habitual como para vacaciones.

### Propiedad y parcela

La villa se construirá en una parcela de 605 m<sup>2</sup> completamente amurallada y cerrada, con:

- Lujosa piscina privada de 8x4
- Entrada privada con aparcamiento para varios vehículos
- Puerta de acceso peatonal
- Jardín de fácil mantenimiento, listo para personalizar

### Distribución de la villa

Con acabados de alta calidad y materiales de primera calidad, la propiedad constará de:

- Amplio porche cubierto con orientación sur
- Amplio salón-comedor de planta abierta
- Cocina moderna sin amueblar
- Baño familiar moderno totalmente equipado
- Tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados
- Dormitorio principal con moderno baño en suite totalmente equipado

### Características adicionales

- Preinstalación de aire acondicionado en toda la casa
- Hermosas vistas al campo y un entorno tranquilo
- Conexión de electricidad y agua
- Internet disponible para conexión

Esta moderna villa sobre plano con piscina y preinstalación de aire acondicionado en Arboleas representa una excelente oportunidad para adquirir una propiedad de obra nueva en Almería, ideal como residencia principal, casa de vacaciones o inversión.

REF: ESP 4000

